

## PROJET POUR ARTISANS MAROCAINS Fès, Maroc

INVESTIGATION POUR LE SECTEUR DE DÉVELOPPEMENT DES INDUSTRIES ARTISANALES



Architecte chargé de conception : **Brière, Gilbert + associés**  
Architecte chargé de projet : **Émile Gilbert**  
Nom de la firme responsable : **Brière, Gilbert + associés**  
Programme sommaire : **Analyse des investissements pour le développement des industries artisanales marocaines.**  
Coût de la réalisation : **120 M\$**  
Envergure du projet : **n/a**  
Échéancier des travaux : **en cours**  
Client : **Millennium Challenge Corporation**  
Représentant : **n/a**  
Téléphone : **n/a**

Émile Gilbert, associé senior de la firme, a conduit au Maroc et au Canada, une étude mandatée par le Millennium Challenge Corporation (MCC) basé à Washington. Les travaux ont également été effectués conjointement avec la Société canadienne d'ingénierie Roche. L'équipe de M. Gilbert était composée d'ingénieurs civils et climatiques, de consultants en sociologie et en santé, et d'estimateurs des coûts de la construction basés au Maroc.

Tous les projets étudiés détenaient des éléments architecturaux ou urbains significatifs. Plus particulièrement, le projet Makina, qui prévoyait l'implantation d'un musée au cœur d'une usine historique abandonnée. L'estimation des coûts de construction pour ce projet s'élevait à 80 millions.

L'intérêt de cette étude était de fournir les informations nécessaires au MCC pour l'éventuelle prise de décision concernant l'investissement au sein des industries artisanales marocaines. Le rapport final faisait donc état des activités et analyses effectuées et les conclusions qui en ont découlées ont servies au MCC. Les informations et diagnostics du document ont donc été utiles à titre de référence dans la détermination des projets qui étaient en concordance ou pas avec les objectifs et préalables du MCC.

Suite à cette étude, cinq projets ont été retenus en fonction des critères issues de différents domaines dont : l'architecture, le design urbain, l'ingénierie, l'environnement, la sociologie ainsi que la santé et sécurité. Une attention particulière a d'ailleurs été portée sur les impacts sociaux avant et après les projets, en considérant les coûts rattachés à l'indemnisation et la réinstallation des ménages et des entreprises affectés.

Les cinq projets retenus sont donc les suivants :

- Makina à Fès (80M\$);
- Place Lalla Yadouna à Fès (23M\$);
- Trios fonderies à Fès (7M\$)