

## QUARTIER MOLSON Montréal, Québec

### CONCEPT ET VISION D'ENSEMBLE POUR LA REVITALISATION DES PROPRIÉTÉS MOLSON



Architecte chargé de conception : **Martin Brière**  
Architecte chargé de projet : **Martin Brière**  
Nom de la firme responsable : **Brière, Gilbert + associés, architectes en consortium avec Affleck + De La Riva**  
Programme sommaire : **Projet de revitalisation et de mise en valeur des propriétés Molson**  
Coût de la réalisation : **n/a (projet d'une vision d'ensemble)**  
Envergure du projet : **n/a**  
Échéancier du mandat : **2001**  
Propriétaire : **Molson Canada**  
Téléphone : **n/a**

**PROGRAMME SOMMAIRE** Les propriétés Molson sur Notre-Dame Ouest, près du Vieux-Port, constituent un groupe unique de bâtiments à la fois industriels, commerciaux et historiques. Le quartier s'est retrouvé quelque peu isolé suite à la construction des routes et des stationnements au fil des ans. Des projets urbains récents devinrent une opportunité pour la famille Molson pour ramener la brasserie dans le cadre urbain et revitaliser le quartier.

#### PRINCIPAUX OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

- 1.) Analyse urbaine et planification en vue de la revitalisation de la propriété de Molson et du quartier environnant;
- 2) Étude patrimoniale sommaire et planification pour un projet de restauration et de requalification des façades rue Notre-Dame.

#### PARTI ARCHITECTURAL

L'approche proposée pour atteindre ces buts combine la restauration des façades historiques de la propriété Molson et un nouvel aménagement urbain composé de trois concepts directeurs:

- 1) l'esplanade de la rue Notre-Dame (entre la rue Papineau et le Vieux-Montréal);
- 2) le jardin linéaire (parallèle et support aux aires de stationnements);
- 3) le 'Square' Molson (aire d'accueil et parvis du bâtiment administratif).