

NAMUR JEAN-TALON Montréal, Québec

CONCEPT ET VISION D'ENSEMBLE



Architecte chargé de conception : **Mélinda Hart**
Architecte chargé de projet : **Martin Brière**
Nom de la firme responsable : **Brière, Gilbert + associés**
Programme sommaire : **Concept et vision d'ensemble**
Coût de la réalisation : **n/a**
Envergure du projet : **n/a**
Échéancier des travaux : **2007**
Client : **Ville de Montréal**
Représentant : **Sophie Desroches**
Téléphone : **514.872.8343**

Le **secteur Namur – Jean-Talon Ouest** est situé au nord de l'arrondissement Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce à Montréal. Il s'agit d'un secteur enclavé délimité par la rue de la Savane au nord, la voie ferrée du Canadien Pacifique au sud, la rue Mountain Sights à l'ouest et la rue Victoria à l'est. Trois grandes artères automobiles offrent un accès rapide au secteur, soit l'autoroute 15, le boulevard Décarie et la rue Jean-Talon Ouest, tous défavorables aux piétons et aux cyclistes. Par contre, le secteur tire avantage de la présence de deux stations de métro à ses extrémités, soit De la Savane au nord et Namur au sud.

Sa morphologie urbaine se caractérise par quatre sous-secteurs aux usages distincts : la rue Mountain Sights, le parc de la Savane, la zone périphérique et le centre.

Le présent mandat consiste à élaborer un plan d'ensemble et de développement résidentiel qui soit un « milieu de vie » contemporain et de qualité, ancré dans la réalité de la vie quotidienne, son environnement social et urbain, sa fonctionnalité.

Suite à ces constats quant aux problématiques et aux potentiels du secteur, ont été relevés les six principaux objectifs de développement suivants :

- Augmenter la densité résidentielle;
- Améliorer la sécurité et la convivialité du secteur;
- Doter le secteur d'une identité propre (« branding »);
- Implanter de nouveaux services de quartier adaptés aux besoins;
- Tirer parti du potentiel de développement généré par la présence des deux stations de métro (T.O.D);
- Améliorer la qualité de l'environnement.

Tenant compte des principaux objectifs de développement certains éléments existants se sont distingués comme « catalyseurs » de développement, soient : la rue Mountain Sights, le Parc de la Savane, les deux stations de métro (Namur et de la Savane), la rue Jean-Talon Ouest et le chemin de fer.

NAMUR JEAN-TALON Montréal, Québec

CONCEPT ET VISION D'ENSEMBLE

